

# COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI

## COPIA DI DETERMINAZIONE

**REG. GEN. N. 210**

N. 137	OGGETTO: Indizione procedura ai sensi dell'art. 50 c. 1 Lett. a) del D.Lgs. 36/2023 per affidamento "Lavori di realizzazione di opere di messa in sicurezza per il fabbricato sito nel comune di Crognaleto f.ne Cesacastina distinto al n.c.e.u. al fg. 24 p.IIa 351 LOTTO I" e lavori di realizzazione di opere di messa in sicurezza per il fabbricato sito nel comune di Crognaleto f.ne Senarica distinto al n.c.e.u. al fg. 71 p.IIa 203 C.U.P. G42D24000010004 - Determinazione a contrarre
DEL 18-04-2024	

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE:** si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to (Alleva Carla)

- VISTO:**
- Soggetto a registrazione.
  - Non soggetto a registrazione

CAPITOLO						
IMPEGNO						
LIQUIDAZIONE						
MANDATO						

L'ADDETTO

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ❖ In data 24/08/2016 e successive il territorio comunale è stato coinvolto negli eventi sismici e calamitosi che hanno colpito tutto il centro Italia;
- ❖ Con Deliberazione del consiglio dei Ministri del 25/08/2016 e ss.mm.ii. è stato di chiarato lo stato di emergenza e successivi provvedimenti, in conseguenza all'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche;
- ❖ In conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale di Crognaleto, si sono registrati ingenti danni alla viabilità, al patrimonio pubblico e al patrimonio privato,
- ❖ Per far fronte sia alla fase di gestione dell'emergenza che alla fase della ricostruzione, il Comune di Crognaleto è ricompreso nel perimetro del cratere sismico all'uopo individuato con specifiche disposizioni normative;
- ❖ Con scheda AeDES n. 001 del 23/03/2017 ID SCHEDA: 89192, redatta dalla squadra accreditata dalla protezione Civile P437, si dichiarava l'inagibilità della porzione di fabbricato censito in catasto al Fg. 71 Mapp. 203 in F.ne Cesacastina, con esito "E";
- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 187/187 del 28/03/2017 si ordinava lo sgombero di un edificio ad uso abitativo – F.ne: Cesacastina – mapp. 351 fg. 24 – INAGIBILITA' TOTALE;
- ❖ Con la Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei mesi di maggio e giugno 2023 che hanno colpito i territori delle Province di Teramo, Pescara e Chieti, come deliberata dal Consiglio dei Ministri in data 28 agosto 2023, nonché dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 1021 del 12.09.2023;
- ❖ Con Verbale di Sopralluogo del 16/05/2023, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale Geom. Alessandro Zinilli, acquisito al prot. n. 2538 del 17/05/2023, si segnalava il crollo totale della copertura del subalterno che affaccia verso sud e con evidenti danneggiamenti (spanciamento) delle pareti perimetrali e con lo stesso si consigliava, nelle more di un intervento di messa in sicurezza, il transennamento e chiusura delle vie di accesso alla parte sud dell'aggregato e l'apposizione di opportuna segnalazione di pericolo al fine di evitare danni alla pubblica e privata incolumità in quanto l'edificio potrebbe essere interessato da eventuali nuovi crolli;
- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 6/6 del 17/05/2023 si ordinava la chiusura parziale della strada comunale pedonale, pubblica e privata per il tratto antistante la porzione est, sud ed ovest del fabbricato parzialmente crollato sito in F.ne Cesacastina in Loc. Colle, individuato catastalmente al Fg. 24 Mapp. 351, nelle more dell'esecuzione di intervento di messa in sicurezza;
- ❖ che l'immobile, in questione, crea un potenziale pericolo alla pubblica e privata incolumità nonché alle abitazioni vicine;
- ❖ Con scheda FAST n. 009 del 08/12/2016 ID SCHEDA: 136023, redatta dalla squadra accreditata dalla protezione Civile SF594, si dichiarava NON UTILIZZABILE il fabbricato censito in catasto al Fg. 71 Mapp. 203 in F.ne Senarica;
- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 10/10 del 10/01/2017 si ordinava lo sgombero di un edificio ad uso abitativo in F.ne Senarica mapp. 203 del fg. 71;
- ❖ Con scheda AeDES n. 004 del 21/11/2017 ID SCHEDA: 216749, redatta dalla squadra accreditata dalla protezione Civile P233, si dichiarava l'inagibilità della porzione di fabbricato censito in catasto al Fg. 71 Mapp. 203 in F.ne Senarica, con esito "E";
- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 6/6 del 29/01/2018 si ordinava lo sgombero di un edificio ad uso abitativo in F.ne Senarica mapp. 203 del fg. 71 – INAGIBILITA' TOTALE;
- ❖ Con scheda AeDES n. 003 del 25/03/2017 ID SCHEDA: 89395, redatta dalla squadra accreditata dalla protezione Civile P437, si dichiarava l'inagibilità della porzione di fabbricato censito in catasto al Fg. 71 Mapp. 202 in F.ne Senarica, con esito "A+F" con riportate nella sez. 9, della sopra richiamata scheda: *".....Il rischio esterno è dovuto al fabbricato inagibile posto sulla via d'accesso all'immobile in oggetto. (fabbricato inagibile fg. 71 mapp. 203)....."*;
- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 289/289 del 07/06/2017 si ordinava lo sgombero di un edificio ad uso abitativo in F.ne Senarica mapp. 202 del fg. 71 – PERICOLO ESTERNO;
- ❖ Con scheda AeDES n. 003 del 23/02/2018 ID SCHEDA: 233246, redatta dalla squadra accreditata dalla protezione Civile P437, si dichiarava l'inagibilità della porzione di fabbricato censito in catasto al Fg. 71 Mapp. 205 in F.ne Senarica, con esito "E+F". Il rischio esterno, come si evince dalla mappa

Determinazione SETTORE TECNICO n.137 del 18-04-2024 COMUNE DI CROGNALETO

dell'aggregato strutturale con identificazione dell'edificio riportata sulla scheda AeDES sopra richiamata, è dovuto al fabbricato inagibile posto sulla via d'accesso all'immobile in oggetto. Identificato al fg. 71 mapp. 203;

- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 310/310 del 09/06/2017 si ordinava lo sgombero di un edificio ad uso abitativo in F.ne Senarica mapp. 205 del fg. 71 – NON UTILIZZABILE PER RISCHIO ESTERNO;
- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 19/18 del 23/03/2018, in rettifica all'Ordinanza Sindacale n. 310 del 09/06/2017, si ordinava lo sgombero di un edificio ad uso abitativo in F.ne Senarica mapp. 205 del fg. 71 – per esito scheda AeDES "E+F";

**Considerato** come l'edificio identificato al fg. 24 mapp. 351, non è isolato, ma è vicino ad altri fabbricati e al fine di non arrecare danni a questi ultimi e di metterli in una condizione di sicurezza, saranno realizzati appositi contrafforti e interventi di demolizione e messa in sicurezza;

**Considerato** come, l'edificio identificato al fg. 71 mapp. 203, il cui danneggiamento sia connesso con l'evento sismico del 24 agosto 2016 e successivi, in particolare, in sede di sopralluogo sono stati riscontrati danneggiamenti al fabbricato riportato in catasto al foglio 71, particella 203, che riguardano lo spancimento della muratura sul lato sud-est e sud-ovest, e lo scivolamento del manto di copertura in coppi con conseguente pericolo di caduta degli stessi sulla via pubblica. L'obiettivo della messa in sicurezza è quello di eliminare i gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana, così da consentire la fruibilità almeno parziale del territorio, rendendo per quanto possibile sicuri i percorsi verso gli edifici agibili, e permettere l'avvio dell'opera di ricostruzione e di consolidamento degli edifici inagibili;

**VISTO** il Progetto Esecutivo, come redatto dal Geom. Luigi Ceci in qualità di Tecnico in organico al Comune di Crognaleto, concernente la Realizzazione di opere di demolizione e/o messa in sicurezza degli edifici identificati al fg. 24 mapp. 351, f.ne Cesacastina LOTTO I e fg. 71 mapp.203 f.ne Senarica LOTTO II" – C.U.P. G42D24000010004, al Prot. n. 1544 del 07/03/2024 integrato con documentazione presentata al Prot. n. 1656 del 12/03/2024,

**Visto** il Verbale di Verifica e Validazione in data 29/03/2024 al Prot. n. 2107 a cura del Tecnico esterno Ing. Ceci Eustacchio Fausto, all'uopo incaricato con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 100/163 del 23/03/2024;

**Vista** la Deliberazione di Giunta comunale n. 40 del 06/04/2024, di approvazione del Progetto Esecutivo, recante "Realizzazione di opere di demolizione e/o messa in sicurezza degli edifici identificati al fg. 24 mapp. 351, f.ne Cesacastina LOTTO I e fg. 71 mapp.203 f.ne Senarica LOTTO II" C.U.P. G42D24000010004 – Progetto Esecutivo";

**Considerato** come il progetto approvato, prevede l'esecuzione di opere per un importo previsto che ammonta ad € 127.239,85, così suddiviso:

**LOTTO I (fg. 24 mapp. 351, f.ne Cesacastina)**

Tale valore comprende l'importo totale dei lavori **LOTTO I** pari ad euro **48.430,88** (euro quarantottomilaquattrocentotrenta/88), di cui:

- costi per la sicurezza di cantiere **LOTTO I** (non soggetti a ribasso), di euro **4.431,36** (euro quattromilaquattrocentotrentuno/36);
- incidenza della manodopera **LOTTO I** (non soggetta a ribasso), di euro **18.600,98** (euro diciottomilaseicento/98);
- l'importo posto a base di affidamento risulta pari ad **€ 25.398,54** (venticinquemilatrecentonovantotto/54)

**LOTTO II (fg. 71 mapp.203 f.ne Senarica)**

Tale valore comprende l'importo totale dei lavori **LOTTO II** pari ad euro **53.718,71** (euro cinquatremilasettecentodiciotto/71), di cui:

- costi per la sicurezza di cantiere **LOTTO II** (non soggetti a ribasso), di euro **3.874,16** (euro tremilaottocentosettantaquattro/16);
- incidenza della manodopera **LOTTO II** (non soggetta a ribasso), di euro **19.301,94** (euro diciannovemilatrecentouno/94);
- l'importo posto a base di affidamento risulta pari ad **€ 30.542,61** (trentamilacinquecentoquarantadue/61)

**VISTO** l'Art. 16 del D.P.R. del 06 febbraio 1981 n. 66;

**VISTO** l'Art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'Art. 16 del D.P.R. del 06 febbraio 1981 n. 66;

**VISTO** l'Art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. (T.U.E.L.);

**Visto** l'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

Determinazione SETTORE TECNICO n.137 del 18-04-2024 COMUNE DI CROGNALETO

**Visto** il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nello specifico l'art. 11;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

**Visto** che sono stati aboliti gli art. dal 271 al 338 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

**Vista** la Legge n. 241/1990 che stabilisce che: "L'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, efficacia, di pubblicità e di trasparenza";

**Vista** la Legge 136 art. 3 del 13/08/2010 e il D.L. n. 187/2010 convertito con la legge n. 217 del 17/12/2010, nonché la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione";

**Vista** la Legge n. 244 del 24 dicembre 2007;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il T.U.E.L. e specificamente l'art. 192;

**Visto** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**Vista** la Proposta modalità di affidamento per Indizione di procedura di affidamento diretto secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 per "Lavori di realizzazione di opere di messa in sicurezza per il fabbricato sito nel comune di Crognaleto f.ne Cesacastina distinto al n.c.e.u. al fg. 24 p.la 351 LOTTO I" e "lavori di realizzazione di opere di messa in sicurezza per il fabbricato sito nel comune di Crognaleto f.ne Senarica distinto al n.c.e.u. al fg. 71 p.la 203 – C.U.P. G42D24000010004- Affidamento diretto per lavori trasmessa dal RUP Geom. Ceci Luigi al Responsabile dell'area Tecnica e LL.PP. del Comune di Crognaleto Geom. Alessandro Zinilli al prot. n. 2447 del 15/04/2024

**Considerata** pertanto, l'esigenza di dover provvedere alla realizzazione delle opere, e che pertanto, si renda necessario provvedere alla indizione di gara per l'affidamento dei lavori;

**Considerato**, pertanto, che vi sono i presupposti normativi e di fatto per acquisire il servizio di cui sopra mediante la procedura di cui all'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, tramite procedura in affidamento diretto con criterio di affidamento secondo il minor prezzo;

#### **DETERMINA**

Per i motivi in premessa specificati che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Di privilegiare** una procedura di affidamento che persegue gli obiettivi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa e di semplificazione del procedimento amministrativo, pertanto di stabilire la procedura secondo la modalità di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, con criterio di affidamento secondo il minor prezzo interpellando n. 1 operatore economico;

2. **Di dare atto:**

- che il valore dell'opera è quantificato importo previsto che ammonta ad **€ 127.239,85**, così suddiviso:

**LOTTO I (fg. 24 mapp. 351, f.ne Cesacastina)**

Tale valore comprende l'importo totale dei lavori **LOTTO I** pari ad euro **48.430,88** (euro quarantottomilaquattrocentotrenta/88), di cui:

- costi per la sicurezza di cantiere **LOTTO I** (non soggetti a ribasso), di euro **4.431,36** (euro quattromilaquattrocentotrentuno/36);
- incidenza della manodopera **LOTTO I** (non soggetta a ribasso), di euro **18.600,98** (euro diciottomilaseicento/98);
- l'importo posto a base di affidamento risulta pari ad **€ 25.398,54** (venticinquemilatrecentonovantotto/54);

**LOTTO II (fg. 71 mapp.203 f.ne Senarica)**

Tale valore comprende l'importo totale dei lavori **LOTTO II** pari ad euro **53.718,71** (euro cinquatremilasettecentodiciotto/71), di cui:

- costi per la sicurezza di cantiere **LOTTO II** (non soggetti a ribasso), di euro **3.874,16** (euro tremilaottocentoseptantaquattro/16);
- incidenza della manodopera **LOTTO II** (non soggetta a ribasso), di euro **19.301,94** (euro diciannovemilatrecentouno/94);
- l'importo posto a base di affidamento risulta pari ad **€ 30.542,61** (trentamilacinquecentoquarantadue/61) che l'importo dell'intervento risulta pari ad **€ 127.239,85** posti a finanziamento con risorse desunte dal bilancio Comunale;

che ai sensi delle nuove procedure di cui al D.Lgs. 36/2023, la procedura di affidamento sarà svolta tramite la piattaforma di e-procurement certificata dall'ANAC ASMECOMM all'indirizzo

<https://piattaforma.asmecomm.it/>, e che il relativo Codice Identificativo Gara sarà ottenuto solo alla comunicazione dei dati di aggiudicazione;

3. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Luigi Ceci, in qualità di dipendente in forza all'Ufficio Tecnico del Comune di Crognaleto, quale figura idonea a ricoprire tale ruolo, in organico all'Ente, giusta nomina con Delibera di Giunta Comunale n. 18 del Reg. del 17/02/2024;
4. **Di dare atto** che il Codice Unico di Progetto è G42D24000010004;
5. **Di dare atto** che il Codice Identificativo di Gara sarà ottenuto solo a seguito del perfezionamento della procedura sulla piattaforma di e-procurement ASMECOMM utilizzata, come da disposizioni da parte dell'ANAC;
6. **Di stabilire** le sottototate clausole essenziali al contratto:
  - Durata: 60 gg dall'indizione della procedura;
  - Modalità di pagamento: Bonifico bancario entro gg. 30 dalla verifica dei documenti contabili e secondo le modalità stabilite nel Capitolato speciale d'appalto, costituente parte integrante e sostanziale del presente Atto amministrativo;
  - Ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, sarà espletata una gara a procedura di affidamento diretto, con l'aggiudicazione tramite criterio del minor prezzo;
  - Non saranno prese in considerazione offerte con ribasso inferiore al 10,00%;
7. **Di approvare** i seguenti documenti inerenti il Bando promosso con la presente Determinazione a contrarre, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto amministrativo:
  - a) Modello istanza di partecipazione;
  - b) Patto d'integrità;
  - c) Modello DGUE (predisposto in piattaforma);
  - d) Allegato 1 – Dichiarazione Amministrativa;
  - e) Allegato 2 – Dichiarazione carichi pendenti;
8. **Di trasmettere** il presente Atto amministrativo al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per i dovuti adempimenti di competenza;
9. **Di pubblicare** il presente Atto amministrativo ed i relativi allegati, all'albo pretorio comunale e sul sito internet istituzionale all'indirizzo [www.comune.crognaleto.te.it](http://www.comune.crognaleto.te.it) nell'ambito dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33 del 14/03/2013.
10. **Di dichiarare** con successiva votazione unanimemente favorevole, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, a norma del 4° comma dell'art.134 del D. Lgs n° 267/2000.

Confermato e sottoscritto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ZINILLI ALESSANDRO

---

---

**P U B B L I C A Z I O N E**

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Lì \_\_\_\_\_

L'Addetto

**F.to Calandrelli Elia**

---

---

**C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E**

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale dal  
\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Lì \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

**F.to Calandrelli Elia**

---

---

È copia conforme all'originale.

Nella residenza Comunale lì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ZINILLI ALESSANDRO